

Stečajna masa iza MARKET d.o.o. u stečaju

Varaždin, Trakošćanska 9a

OIB: 62582006237

Varaždin, 23.12.2020.g.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu

Poslovni broj spisa: St-281/2019

Dužnik: Stečajna masa iza MARKET d.o.o. u stečaju, Varaždin, Trakošćanska 9a, OIB: 62582006237

**IZVJEŠĆE O GOSPODARSKOM POLOŽAJU STEČAJNOG DUŽNIKA
I NJEGOVIH UZROKIMA**

I. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, dana 21. listopada 2020. godine, poslovni broj: 10 St-281/19-4, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom MARKET d.o.o. Kalinovac, Dravska ulica 120, OIB: 84252943546 u kojem sam postupku imenovana stečajnim upraviteljem.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka nad imovinom brisanog društva sa pozivom vjerovnicima za prijavu tražbina u stečajni postupak, te ispitnog ročišta određenih za dan 15. siječnja 2021. godine objavljen je na e-oglasnoj ploči suda dana 21.10.2020.g. u 10:46 h.

Stečajni dužnik upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Bjelovaru kao stečajna masa iza Market d.o.o. u stečaju, Varaždin, Trakošćanska 9a, OIB: 62582006237.

Stečajni upravitelj je preuzeo dužnost danom otvaranja stečajnog postupka te su nakon preuzimanja dužnosti poduzete aktivnosti kako slijedi:

- izrađen je novi pečat stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“,
- otvoren je poslovni račun stečajnog dužnika IBAN HR0723860021119035018 kod Podravske banke d.d.
- izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika sa društvom Infofin d.o.o. iz Belice za 500,00 kn mjesečno + PDV
- izvršen je pregled i popis nekretnina,
- kako bih utvrdila o kojima se nekretninama radi, pismenim sam putem obavijestila o otvaranju stečaja Rozaliju Lončar, osnivačicu i bivšu odgovornu osobu za zastupanja društva MARKET d.o.o., a obzirom da nije odgovorila na pismo sam ju i potražila na adresi stečajnog dužnika. Obzirom da ju nisam našla kod kuće, na ulazna vrata sam zalijepila dopis nakon čega se je ista javila te obećala suradnju



- utvrđen je popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. Stečajnog zakona i sačinjen je pregled imovine i obveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona,
- izrađen je popis vjerovnika sukladno čl. 222. Stečajnog zakona,
- izrađena je početna stečajna bilanca,
- sastavljena je tablica tražbina vjerovnika po isplatnim redovima (I. i II. višeg isplatnog reda).

Uzroci stečaja

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Varaždinu br. Tt-11/1788-1 u sudskom registru, zbog nepredavanja godišnjih financijskih izvještaja s propisanom dokumentacijom za tri godine, TD MARKET d.o.o. brisani je iz sudskog registra 06.07.2012. godine.

Predlagatelj Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Sjeverna Hrvatska, OIB: 52634238587, predložio je da se imenuje likvidator imovine brisanog društva MARKET d.o.o., Kalinovac, Dravska 120, OIB: 84252943546 obzirom da je navedeno društvo brisano iz sudskog registra ovoga suda, a da navedeno društvo ima nepokretnu imovinu znatne vrijednosti. Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu od 12. Studenog 2018.g. imenovana sam likvidatorom imovine brisanog društva MARKET d.o.o., Kalinovac, Dravska 120, OIB: 84252943546.

Završnim izvješćem likvidatora od 17.09.2019. godine, obzirom na činjenicu da brisano društvo ima imovinu, likvidator je podnio nadležnom sudu prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad likvidacijskom masom, te je Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, dana 21. listopada 2020. godine, poslovni broj: 10 St-281/19-4 otvoren stečajni postupak.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Završnim izvješćem likvidatora od 17.09.2019. godine utvrđeno je da se imovina brisanog društva sastoji od nekretnina upisanih u:

- zk. Ul. Br. 1019 k.o. Kalinovac, čkbr. 2912/7, kuća br. 605 procijenjene vrijednosti 67.600,00 kn i sjenokoša sa 800 čhv procijenjene vrijednosti 11.299,41 kn, odnosno u ukupnom iznosu od 78.899,41 kn
- zk. Ul. Br. 1483 k.o. Kalinovac, čkbr. 2911/2, livada sa 726 čhv procijenjene vrijednosti u iznosu od 10.377,58 kn
- zk. Ul. Br. 3093 k.o. Kalinovac, čkbr. 2912/3, sjenokoša u Putinama sa 800 čhv procijenjene vrijednosti u iznosu od 11.433,60 kn i čkbr. 2912/4, sjenokoša u Putinama sa 297 čhv procijenjene vrijednosti u iznosu od 4.243,93 kn

Vrijednost nekretnina utvrđena je temeljem podataka Porezne uprave, Područnog ureda Koprivnica od 10.07.2013.g. te je na taj dan iznosila **104.954,52 kn**. Obzirom na protek vremena, predlažem da se provede vještačenje nekretnina.

Na svim je nekretninama razlučno pravo prijavio vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, br. Ovr-8/13 od 21.01.2013 i rješenja Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu br. Z-634/13 od 25.01.2013.g. u iznosu od 58.793,41 kn. Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da je na svim nekretninama temeljem rješenja o osiguranju Općinskog suda u Đurđevcu od 17.01.2007.g., br. Ovr-23/07 radi 58.793,41 kn uknjiženo založno pravo u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave.

Na nekretninama upisanim u zk. Ul. Br. 1019 k.o. Kalinovac, čkbr. 2912/7, kuća br. 605 i sjenokoša sa 800 čhv i zk. Ul. Br. 1483 k.o. Kalinovac, čkbr. 2911/2, livada sa 726 čhv razlučno je pravo prijavio vjerovnik NEXE d.d., Našice, Tajnovac 1, OIB: 62612424147 kao pravni slijednik društva Našicecement d.d. Našice temeljem rješenja o ovrsi na nekretninama od 10.11.2006.g. koje je donio Trgovački sud u Bjelovaru pod br. Ovr-1107/2006. Uvidom u zemljišne knjige utvrđeno je da je

